

RohrMax sorgt für den sauberen Abfluss – freie Rohre bei Neubauten

## Schlusspülung der Abwasserrohre

**Baufolien in den Abwasserrohren? Betonsteine?**

**Schliessen Sie Ihr Bauprojekt mit einer Schlusspülung ab, gegen Bauschäden und böse Überraschungen.**

Schaut niemand hin, wird entsorgt: und zwar in die Abwasserrohre. Ein offenes Rohr, und die Beseitigung geschieht in Sekundenschnelle, statt dass Folienreste und anderes von der Baustelle gebracht und ordnungsgemäss entsorgt werden.

Weshalb offene Abwasserrohre? Bei Neubauten oder während Renovationen kann es vorkommen, dass Abwasserrohre nicht verschlossen sind; je nach Bauphase ist es möglich, dass die Rohre zweckentfremdet werden.

Die Rohre sind verlegt, doch es stehen keine Toiletten über den Öffnungen, und die provisorischen Abdeckungen sind von jemandem wieder entfernt worden.

Die Deckel bei den Spülstutzen sind noch nicht montiert, andere Sanitäranlagen fehlen... und dann verschwindet das eine und andere Richtung Hausuntergrund.

Die Baurückstände können sich unter dem Gebäude in den Grundleitungen ablagern. Oder weiter oben, Etage um Etage. Ablaufprobleme sind so oder so unweigerlich die Folge. Wer da so nebenbei entsorgt hat, hat nicht an die gravierenden Folgen gedacht.

### Schicht über Schicht

Kanal-Fernseh-Bilder zeigen, dass z. B. Gips gar mehrmals in die Rohre geschüttet wurde. Es findet sich Schicht über Schicht. Die Grösse und Häufigkeit der ‚Findlinge‘ erstauen dann selbst einen Spezialisten wie RohrMax. Gehen Sie auf

### Impressum

Herausgeber: **ROHRMAX** 

**In der Schweiz:** RohrMax AG  
Niederlassungen in der ganzen Schweiz  
Hauptsitz: Werkstrasse 9, 8627 Grüningen  
www.rohrmax.ch, info@rohrmax.ch  
24h-Service: 0848 852 856

**In Süddeutschland:** RohrMax GmbH  
Ein Tochterunternehmen der RohrMax AG Schweiz  
Niederlassungen in Lörrach, Konstanz, Friedrichshafen  
www.rohrmax.de, info@rohrmax.de  
24h-Service: 0180 1 764 762



Harte Ablagerungen, stark, von 02 bis 10 Uhr, Betonablagernung



Rohr voll Betonablagernung und Beton Steine im Rohr



Bemerkung: Rohr voll Bauschutt, Wasserrückstau



Einlauf, gut, bei 04 Uhr und voll Betonablagernung im Einlauf



Einlauf, gut, bei 10 Uhr, von der Sp. Stz. 1, Bauschutt, Punkt 3, Ende der Untersuchung



Bemerkung: Rohr voll Steine und Bauschutt

Nummer sicher. Setzen Sie auf Werterhalt, gegen Rückstaus und böse Überraschungen, damit ein Haus durch Baurückstände nicht unter Verstopfung leidet.

Empfehlenswert ist eine Schlusspülung bei Neubauten und nach Renovationen.

Eine Offerte kann unkompliziert bestellt werden. Füllen Sie den Antworttalon auf Seite 3 des RohrMax-Express' aus oder fragen Sie per E-Mail resp. telefonisch an. Ein RohrMax-Kundenberater wird Ihre Liegenschaft besichtigen und erstellt Ihnen eine Offerte.

### Kostenlose Abwasserrohrkontrolle

Wer sich ganz allgemein informieren will, wie es um das Abwassersystem eines Gebäudes steht, kann bei RohrMax unverbindlich eine kostenlose Rohrkontrolle anfordern.

Auf einer Checkliste wird der Zustand der Rohre durch den RohrMax-Fachmann detailliert aufgeführt. RohrMax kontrolliert die Abwasserrohre von der öffentlichen Kanalisation bis in die Badezimmer und Küchen. Ebenso Dolen und Schächte sowie Dachwasser- und Sickerleitungen, Fallstränge usw.

Und dabei gilt: Es ist immer Sache der Kundin resp. des Kunden, ob ein Auftrag erteilt wird oder nicht.

Wichtig ist: Nur ein intaktes Abwassersystem, also saubere und ganze Ablaufrohre können das Wasser von einem Gebäude wegführen.

Weitere Informationen dazu finden Sie auch unter [www.rohrmax.ch](http://www.rohrmax.ch) und [www.rohrmax.de](http://www.rohrmax.de). 

Gegen Luftkeime und anderes Ungemach – fachgerechte Lüftungsreinigung

## Wenn es um Hygiene und Sicherheit geht Atemzug um Atemzug

**Täglich atmet der Mensch je nach Belastung bis zu 15'000 Liter Luft. – Das ist eine Menge.**

**Gut gewartete Lüftungen schützen die Gesundheit und fördern das Wohlbefinden, sparen Kosten und schaffen Komfort.**

Luft nennen wir das Gasgemisch um uns herum. Im natürlichen Zustand setzt es sich aus rund 78 % Stickstoff und 21 % Sauerstoff sowie Spuren von Kohlenstoffdioxid und Edelgasen zusammen.

### Lüftungsanlagen bieten Komfort und Wirtschaftlichkeit

Atmen muss man – lebensnotwendigen Sauerstoff. Eingeatmet wird aber auch Feinstaub, und ebenfalls in den Körper gelangen können Mikroorganismen und gesundheitsschädigende Schadstoffe. Die Mehrzahl dieser Schadstoffe ist für unsere Sinne nicht wahrnehmbar.

Heutzutage hält sich der Mensch privat und beruflich oft in Innenräumen auf, und die Qualität der Raumluft ist folgerichtig so wichtig geworden wie die Qualität der Aussenluft. Man arbeitet, isst, wohnt und schläft in Gebäuden. Auch Fitness, Freizeit und Kultur finden häufig ‚Indoor‘ statt.

### Die Luft in der urbanen Welt

Tausende Liter Luft atmet ein erwachsener Mensch pro Tag. Oder anders gesagt: Durchschnittlich 25'000 Mal atmet man ein und aus, um den Körper während 24 Stunden mit Luftsauerstoff zu versorgen. Ein Kind rund 38'000 Mal und ein Neugeborenes rund 60'000 Mal.

Für die Belüftung von Innenräumen sorgen heutzutage oft Lüftungsanlagen. Diese dürfen die Luftqualität im Vergleich zur Aussenluft verständlicherweise nicht verschlechtern. Trotzdem: Die Qualität der Raumluft hat sich in den vergangenen Jahren nachweislich verschlechtert. Die Aussenluft, die von den Behörden überwacht wird, hat sich im Vergleich verbessert.

In der Schweiz werden rund 45 Prozent der Gesamtenergie für den Gebäudebereich aufgewendet. Dieser Bereich gehört damit zu den ressourcen-intensivsten Bereichen im Energiesektor.



### Raumluft – Sorgfalt ist geboten

Die moderne Raumlufttechnik hilft, Energie einzusparen (Beispiel Minergie®) und sorgt für gute Luft. Vorausgesetzt, die Anlagen werden regelmässig überprüft und bei Bedarf gereinigt. Schadstoffe und Luftkeime sollen sich nicht in Abzugskanälen ablagern und vermehren, denn sie werden sich letztlich in den Räumen ausbreiten. Schimmelpilze und andere Krankheitserreger können die Gesundheit massiv gefährden.


Durch eine Reinigung werden zudem die Lüftungsmotoren entlastet (geringerer Strömungswiderstand). Es gilt: Sinkt die Abzugsleistung, steigen die Energiekosten und in den Räumen die CO<sub>2</sub>-Konzentrationen.

### Werterhalt und Hygiene

Ob eine Reinigung nötig ist, lässt sich durch eine fachgerechte Überprüfung abklären. RohrMax bietet allen Hauseigentümern und Liegenschaftsverwaltungen die kostenlose RohrMax-Lüftungskontrolle an. Die Kontrolle ist jederzeit unverbindlich; es entstehen dadurch keine Verpflichtungen.

### Kostenloser Ratgeber

Sauberkeit in den Rohren trägt zur Energieeffizienz bei, verlängert die Lebensdauer des Lüftungsmotors und schützt die Gesundheit.

Rund um das Thema Lüftungsreinigung hat RohrMax einen Ratgeber publiziert, der kostenlos bezogen werden kann. Interessierte können den Ratgeber gerne per Post (Antworttalon Seite 3), telefonisch (0848 852 856) oder über [info@rohrmax.ch](mailto:info@rohrmax.ch) bestellen. 



Regelmässige Kontrollen und Reinigungen machen Sinn

## Keine lange Leitung bei Rohren Umfassender Service – für Sie unterwegs

„RohrMax geht für Sie durch's Rohr“, so steht es auf der auffällig orangen RohrMax-Flotte.  
Über 100 Monteure, Kanal-TV-Operateure und Rohrsanierungs-Fachleute stehen täglich bei RohrMax im Einsatz.



Am 18. Mai 1973 führte RohrMax seinen ersten Auftrag aus. Ein Kleinstbetrieb damals. Seither hat sich viel getan. Heute beschäftigt RohrMax an die 200 Mitarbeitende. Fachleute, die dafür sorgen, dass Immobilien nicht unter Verstopfung leiden. Täglich sind sie in allen Landesteilen der Schweiz sowie in Süddeutschland unterwegs (Bild rechts: TuyauMax-Team in der Romandie).

### Hightech-Lösungen im Einsatz

In seinem modernen Hauptsitz, den RohrMax im Jahr 2000 bezogen hat, wird täglich mittels Hightech disponiert. Die Qualität gewährt eine transparente Auftragsabwicklung und ein preiswertes Dienstleistungsangebot. Macht sich heute ein RohrMax-Monteur in der Region, in der er tätig ist, zu einem Kunden auf, steigt er in sein Servicefahrzeug, das bis unters Dach mit Spezialgeräten bestückt ist: Vom hocheffizienten Spritzaggregat, über Tauchpumpe und elektrisch gesteuerte Wellen bis zu allen benötigten Werkzeugen und einer ausgeklügelten Elektronik.

In der Hand hält der Rohrprofi einen Auftrag, der ihm von der Disposition übermittelt und vom Printer in der Fahrerkabine ausgedruckt wurde. Dank GPS findet er seinen Einsatzort ohne Umwege.

### Offene Löcher – weniger Kosten

Sind alle Rohre wieder sauber und kontrolliert, liest der Monteur im Fahrzeug seinen Arbeitsrapport mit einem Barcode-Scanner ein und sendet ihn an die Disposition.

Dort wird aus dem Rapport in kurzer Zeit eine Rechnung, während der Monteur per SMS bereits den nächsten Auftrag erhalten hat.

Die RohrMax-Monteure arbeiten und wohnen, je nach ihrem Einsatzgebiet, in den entsprechenden Regionen. Auch alle Kundenberater, die RohrMax zur Beratung seiner Kundinnen und Kunden einsetzt, sind regional tätig.

Im Hauptsitz und in den Zweigniederlassungen in Münsingen und Renens konzentrieren sich effiziente und routinierte Teams auf die administrativen Geschäftsbereiche. – Was zu Beginn der Siebzigerjahre als Kleinstbetrieb begann, ist heute der Marktleader im Bereich Rohrreinigung. Ein innovativer und zuverlässiger Profi, der im Jahr 2010 den Swisscom Business Award als „Mobilstes Unternehmen der Schweiz“ gewann; denn wie heisst es bei RohrMax: ... **ich komme immer!** 🚚

### RohrMax AG

Hauptsitz: Werkstrasse 9, 8627 Grüningen  
0848 852 856, info@rohrmax.ch, www.rohrmax.ch



### Herzliches Dankeschön für die Treue

RohrMax dankt seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Langjährige Betriebszugehörigkeiten sind in unserer Zeit keine Selbstverständlichkeit mehr, umso mehr freut es RohrMax, dass er seinen erfahrenen, qualifizierten Fachleuten gratulieren darf.

Sie sind der Garant für Know-how und Kundenzufriedenheit und stehen gemeinsam mit dem gesamten Team für den Erfolg von RohrMax und für die Qualität, die RohrMax bieten kann.



### 10 Jahre bei RohrMax:

Pascale Barman, Eintritt 15. Januar 2001  
Tuula Diethelm, Eintritt 15. Januar 2001  
Michael Greulich, Eintritt 2. Juli 2001  
Stephan Jegerlehner, Eintritt 6. August 2001  
Patrick Bosshard, Eintritt 13. August 2001  
Stefan Ammann, Eintritt 24. September 2001  
Heinz Zutter, Eintritt 1. November 2001  
Fabio Cereghetti, Eintritt 20. November 2001

### 20 Jahre bei RohrMax:

Ueli Baumgartner, Eintritt 7. Januar 1991  
Alji Durmisi, Eintritt 5. März 1991  
Walter Kreuter, Eintritt 1. April 1991  
Hans-Ulrich Wampfler, Eintritt 1. Oktober 1991

### 30 Jahre bei RohrMax:

Werner Schaller, Eintritt 1. Mai 1981

### Pensionierungen:

Josef Wiederkehr, am 31. Januar 2011



Gute Luft, gute Laune – bewährte Gastfreundschaft

## Lassen Sie die Rohre prüfen...

Wer in Zimmern, Verkaufsräumen, Büros oder Wellness-Bereichen eine Lüftungsanlage betreibt, ist für den hygienischen Zustand der Anlage verantwortlich – unter anderem nach SWKI-Richtlinien<sup>1)</sup>.

<sup>1)</sup> SWKI: Schweizerischer Verein von Gebäudetechnik-Ingenieuren, neue Richtlinien seit 2006

„Es riecht muffig!“

So sollte es nicht tönen.

Auch nicht: „Es ist stickig!“

Vielmehr ist Qualität gefragt. Auch deshalb, weil der Geruchssinn mangelnde Luftqualität rasch wahrnimmt. Gute Luft macht gute Laune. Bei Gästen wie beim Personal.

Man fühlt sich wohl. Gute Luft zeugt von Professionalität und Gastfreundschaft. Gepflegte Hygienestandards werden von der Kundschaft stark bewertet und wirken sich unmittelbar auf den Erfolg eines Betriebes aus. – Lüftungssysteme können sich über ein ausgedehntes Netz von

Abluftkanälen erstrecken. Viel länger, als man vermutet. Beschränkt sich bei einem solchen System die Wartung auf Filter und Ventilatoren, bleibt die eigentliche Verschmutzung bestehen. Und sie wird weiter zunehmen.

### Gesetzliche Aspekte und Richtlinien

Unzureichende Raumluftqualität und die damit verbundenen Auswirkungen werden nach wie vor unterschätzt. Dabei geben Richtlinien wie die des SWKI oder die Brandschutzrichtlinien der Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen (VKF) sowie das Schweizer Arbeitsgesetz vor, dass die Eigentümer/Anlagebetreiber von Lüftungsanlagen verpflich-



tet sind, den Zustand der Lüftungen zu dokumentieren und, wenn nötig, die Lüftungen warten zu lassen.

RohrMax bietet einen flexiblen, unkompliziert hochwertigen Service und prüft und reinigt mit geschultem Fachpersonal. Falls Sie Fragen haben oder eine detaillierte Beratung wünschen, informieren Sie sich unverbindlich. Die RohrMax-Spezialisten im Bereich Lüftungsreinigung informieren Sie gerne.

### Übrigens: Empfohlen bei Wohnungen

Lüftungsanlagen sollten regelmässig gereinigt werden, je nach Art des Gebäudes und der Lüftung. Richtwert bei Wohnungen:

- ✓ Mietwohnungen: alle 6 Jahre
- ✓ Wohneigentum: spätestens alle 10 Jahre

RohrMax sorgt für Sauberkeit in den Abzugskanälen. 🚚

### Welche Lüftungen reinigt RohrMax?

- ✓ Lüftungen in Büroräumen und Hotellerie
- ✓ Lüftungen WCs, Badezimmern, Wellnessanlagen
- ✓ Komfortlüftungen/Minergie® (Niedrigenergiehaus)
- ✓ Lüftungen nach Umbauten/Renovationen
- ✓ vor Erstbetrieb bei Neubauten
- ✓ Lüftungskanäle in gewerblich genutzten Gebäuden
- ✓ Küchenabluft
- ✓ Abluftrohre Wäschetrockner und Zentralstaubsauger

### Informieren Sie sich

Antwortalon – unkompliziert bestellen:

#### Gut verträgliche Luft atmen

- kostenlose Lüftungskontrolle, bitte kontaktieren Sie mich
- EFH  Stockwerkeigentum  grössere Liegenschaft
- kostenloser Ratgeber ‚Lüftungssysteme‘

#### Offerte Schlusspülung (auf Seite 4)

- bitte kontaktieren Sie mich
- EFH  Doppel-EFH  grössere Liegenschaft

Vorname / Name: \_\_\_\_\_

Unternehmen: \_\_\_\_\_

Strasse: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

erreichbar: \_\_\_\_\_